



Renovation

- 【新設】 室内全面改装済 2022年10月末**
- ・システムキッチン（食器洗い乾燥機 浄水器付）
 - ・バスルーム・洗面台・トイレ・シューズBOX
 - ・WIC・スタディーコーナー
 - ・分電盤・洗濯防水パン・建具
 - ・カーテンレール・網戸・スイッチコンセントカバー
- 【張替】**
クロス全室張替・フロアタイルフローリング貼替



POINT

眺望良好！南向き

阪神「甲子園」駅 徒歩7分！



動画で室内ご覧いただけます。



- 近隣施設**
- イオンスタイル甲子園店 445 m
 - 三井ショッピングパーク ららぽーと甲子園 325 m
 - ローソン阪神甲子園球場前店 277 m
 - 業務スーパー今津店 1.0 km
 - フタツカ薬局 445 m
 - セリアCorowa甲子園店 426 m

【学校】 ・南甲子園小学校718 m ・鳴尾中学校602 m

登録番号

| | | | | |
|-----|------------------------------|-------------------------|------------|--------------------|
| 種目 | 中古マンション | | | |
| 価格 | 2,180 万円 (税込) | | | |
| 管理費 | 9,480 円/月 | 修繕積立金 | 10,650 円/月 | |
| 所在地 | 西宮市甲子園町6-6 506号室 | | | |
| 交通 | 阪神本線「甲子園」駅徒歩 7分 | | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 1962.87㎡ | 持分 | 24,041 / 1,962,870 |
| | 権利 | 所有権 敷地権 | | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第2種住居地域 |
| 建物 | 構造 | 鉄筋コンクリート造 陸屋根 7階建5階部分 | | |
| | 専有面積 | 壁芯 68.75 m ² | バルコニー | 6.60m ² |
| | 間取り | 2SLDK+フリールーム | 総戸数 | 83戸 |
| その他 | 建築 | 昭和48年3月20日 | | |
| | 駐車場 | 有 (空要確認) | | |
| | 設備 | 電気 上下水道 都市ガス | | |
| | 管理会社 | 互光建物管理株式会社 | | |
| 備考 | 管理形態 | 全部委託 | 施工 | 株式会社長谷川工務店 |
| | 現況 | 空室 | 引渡 | 相談 |
| 備考 | ペット不可 (小鳥および観賞魚を除く) | | | |
| 備考 | 間取図・方位は概略です。現地案内の際に、お確かめ下さい。 | | | |



兵庫県知事 (5) 第 10777号

いもと不動産株式会社

〒658-0072 神戸市東灘区岡本3丁目2番25号

TEL: 078-412-1131 FAX: 078-435-1322

http://www.imoto-ea.jp

定休日: 毎週水曜日

Instagram



報酬形態: 分かれ
広告: 自社HPのみ可
ポータル不可